



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

16.09.2025

№ 31-02-1-4-2607

Об утверждении
Генерального плана Пермского
муниципального округа
Пермского края применительно
к населенному пункту д. Ванюки

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжением Председателя Правительства Пермского края от 10 сентября 2025 г. № 284-роп «О командировании Ведерниковой Л.Г.», Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, приказом Министерства от 12 мая 2025 г. № 31-02-1-4-1333 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки», на основании заключения от 21 августа 2025 г. № 31-05-1-10исх-291 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки (далее – Генеральный план), заключения Комиссии по подготовке и проведению публичных



слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (организационный комитет) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края по проекту Генерального плана от 25 августа 2025 г. № 299-2025-11-01вн-419

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) согласно приложению 3 к настоящему приказу;

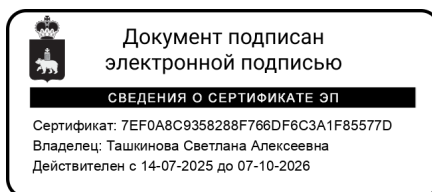
1.4. Карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

И.о. министра



С.А. Ташкинова



Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 16.09.2025 № 31-02-1-4-2607

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенному пункту д. Ванюки

Положение о территориальном планировании



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.1. Параметры функциональных зон	7
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	9



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 мая 2025 г. № 31-02-1-4-1333.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана поселения, муниципального, городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального, городского округа, территориям поселения, муниципального, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального, городского округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения Генеральным планом не предусмотрено.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон, их параметры
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, с возможностью размещения объектов социального назначения, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. Предельное количество этажей – 3
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный с возможностью размещения объектов социального назначения, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. Предельное количество этажей – 4
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Общественно-деловые зоны	Зона предназначена преимущественно для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов легкой промышленности с соблюдением требований санитарного законодательства, жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры	
3.1	Производственная зона	Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
3.2	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон, их параметры
		требованиями технических регламентов.
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильного транспорта, объектов автодорожного сервиса.
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для размещения: - пашней, сенокосов, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями; - объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, в том числе питомников.
4.2	Зона садоводства, огородничества	Зона предназначена для размещения садов, огородов
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зоны рекреационного назначения	Зона предназначена для размещения рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий.
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона предназначена для размещения территорий общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта границ населенных пунктов.

2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта функциональных зон.

3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта планируемого размещения объектов местного значения.



Приложение 2
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 16.09.2025 № 31-02-1-4-2607

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенному пункту д. Ванюки

Карта планируемого размещения объектов местного значения



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВАНЮКИ**

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Приложение 3
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 16.09.2025 № 31-02-1-4-2607

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенному пункту д. Ванюки

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых
населенных пунктов)**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВАНЮКИ**

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Приложение 4
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 16.09.2025 № 31-02-1-4-2607

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенному пункту д. Ванюки

Карта функциональных зон



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

